

Отчёт Председателя Правления Коклиной Г.П. за 2024 год

За данный отчетный период Правлением проведена большая работа по взысканию долгов в судебном порядке за пользование инфраструктурой нашего товарищества с владельцев участков-неплательщиков!!! Благодаря в том числе этим взысканным денежным средствам, мы смогли отремонтировать дороги в СНТ, заменить и установить новые камеры видеонаблюдения, установили кнопку быстрого реагирования Росгвардии, против противоправных действий на нашей территории, установили новые секции забора, а это практически половина ограждения земель товарищества СНТ «Толстопальцево-5» ! Также проводились ремонтные работы домика Правления, покраска и ремонт качелей детской площадки. Регулярно проводился обкос травы на территории Земель Общего Пользования. Обновлено таблички с названиями улиц!!! Несмотря на то, что уже установлены счетчики учёта электрической энергии и уже много лет заключены индивидуальные прямые договора с Мосэнергосбытом, подавляющее большинство владельцев домов, не передают показания потребленной ими электроэнергии. В результате владельцам данных участков, Мосэнергосбыт выставляет счета по среднему потреблению. Хотя разница потребления между летом и зимним периодом, колоссальная! А разницу недоплаты предъявлял Мосэнергосбыт нашему товариществу, с чем мы согласиться не можем. И чтобы такой ситуации не могло повториться, мы расторгли с Мосэнергосбыт общий договор, где расходы по электроэнергии учитывались за всех. И заключили новый договор, где товарищество как юридическое лицо платит только за потребленную электроэнергию, использованную на хозяйственные нужды. А именно уличное освещение, камеры видеонаблюдения, электрические ворота(центральные и пожарные), обслуживание домика Правления и охраны. Правда нужно было заменить счётчики учета электроэнергии на 3х трансформаторах, установить новых 2 счётчика, которые учитывают потребленную электроэнергию дома Правления, охраны, видеокамер, ворот. Наши электрические сети находились в аренде у Россетей, теперь у нас другая организация Ремонтно-Строительная организация. И в настоящее время увеличением мощности и заключением договоров новых владельцев участков, будет заниматься именно эта организация. У тех владельцев, у которых не заключены прямые договора, будут РСП отключены от подачи электричества, как из -за неоплаты задолженности по электроэнергии, при чем может эта организация отключить от подачи электроэнергии дистанционно. Работа Правления будет

продолжена по взысканию долгов с неплательщиков , как в судебном порядке, так и путем разъяснительной работы с владельцами-неплательщиками участков. Хотим напомнить, что своевременная оплата взносов - это возможность содержать инфраструктуру на должном уровне.

С уважением , Коклина Г.П.